BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat	**INFORME SEMANAL DE Interventoría**	CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO (Britalia, Usaquén / Toberín, Engativá)

FECHA	4/3/2026	**PERIODO No.**	**3**	DEL	**23/2/2026**	AL	**1/3/2026**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA Interventoría INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT – LOTES/GRUPOS 1, 2, 3, 4, 5 y 6 – GRUPO 1
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Y NOMBRE DEL POLÍGONO	No 1. Polígono De Revitalización (PR) Usaquén / Toberín No 2. Polígono De Revitalización (PR) Britalia No 3. Polígono De Revitalización (PR) Engativá
PROYECTO DE INVERSIÓN	7883: Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá D.C.

CONTRATO DE Interventoría		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	1325 de 2025	CONTRATO No.:	1266 de 2025
PLAZO INICIAL:	20 meses	PLAZO INICIAL:	20 meses
FECHA DE INICIACIÓN:	9 de febrero de 2026	FECHA DE INICIACIÓN:	9 de febrero de 2026
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	-	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	-
**FECHA DE REINICIO	-	**FECHA DE REINICIO:	-
PRORROGA		PRORROGA	
FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027
PRORROGA		PRORROGA	
FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027	FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre de 2027
PLAZO ACTUALIZADO:	606	PLAZO ACTUALIZADO:	606
PLAZO TRANSCURRIDO:	20 EQUIVALE AL 3%	PLAZO TRANSCURRIDO:	20 EQUIVALE AL 3%
VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$ 1.615.307.812,00	VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :	$ 13.039.072.632,00
VALOR INICIAL CONTRACTUAL :	$ 1.615.307.812,00	VALOR INICIAL CONTRACTUAL :	$ 13.039.072.632,00
VALOR ANTICIPO	$ -	VALOR ANTICIPO	$ -
VALOR AMORTIZADO	$ -	VALOR AMORTIZADO	$ -
VALOR ADICIÓN(ES):	$ -	VALOR ADICIÓN(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.615.307.812,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 13.039.072.632,00
PAGO No. 1	$ -	PAGO No. 1	$ -
VALOR PAGADO:	**$ -**	**VALOR PAGADO:**	**$ -**
VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:	-	VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 1.615.307.812,00	VALOR POR PAGAR:	$ 13.039.072.632,00
% FINANCIERO PAGADO	0,00%	% FINANCIERO PAGADO	0,00%
LÍDER:	*ANGELA MARIA RAMIREZ SALGADO*	SUPERVISOR:	*Director de Operaciones: CAMILO TORRES*

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios, prórrogas y pagos.

2. CONTROL DE HITOS.

ÍTEM	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	09-02-26	09-02-26	0
	INTERVENCIÓN/ACTIVIDAD Fase I/Etapa I			
	Entrega de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la	13-02-26	10-02-26	3
	Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 1.	13-02-26	13-02-26	0
	Inicio del trámite de verificación y armonización de intervenciones en las zonas de influencia del proyecto por parte de entidades del orden Distrital y/o Nacional, según aplique.	17-02-26	17-02-26	0
	Entrega del Informe topográfico de la Fase 1 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos.	02-04-26		no iniciado
	Entrega de la metodología de diseño del componente arquitectónico, urbano y paisajístico - Apéndice 04.	02-04-26		no iniciado
	Entrega del Informe de recopilación y análisis de información del componente arquitectónico, urbano y paisajístico - Apéndice 04.	02-04-26		no iniciado
	Entrega de la metodología de elaboración de estudios de tránsito y movilidad.	02-04-26		no iniciado
	Entrega del Informe de recopilación y análisis de información del componente de vías, transporte y movilidad.	02-04-26		no iniciado

	Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte del componente	02-04-26		no iniciado
	Entrega del informe de inspección de redes del componente hidrosanitario	02-04-26		no iniciado
	Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte de redes secas y de	02-04-26		no iniciado
	Entrega del documento con el Diagnóstico Arqueológico.	02-04-26		no iniciado
	Entrega de las cantidades estimadas, los precios vigentes soportados y el presupuesto general desglosado por componentes técnicos en su versión No. 1	02-04-26		no iniciado
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente geotécnico.	02-04-26		no iniciado
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente de pavimentos.	02-04-26		no iniciado
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente Ambiental y SST.	02-04-26		no iniciado
	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente Social.	02-04-26		no iniciado
	Copia acta de comité de inicio Ambiental / SST.	23-02-26		no iniciado
	Diagnóstico - Línea Base Ambiental. Primera entrega	02-03-26		no iniciado
	Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto.	02-03-26		no iniciado
	Diagnóstico - Línea Base Ambiental FINAL.	09-03-26		no iniciado
	Punto de atención a la ciudadanía (PAC)	12-02-26		no iniciado
	Plan de gestión social y Participación ciudadana	02-03-26	26-02-26	4
Plazo del proyecto en días		606		

3. CURVA "S" SEGUIMIENTO SEMANAL GENERAL

El 25 de febrero se recibió por parte del Contratista el comunicado No POL2026-042-2026 con la entrega de la subsanación del cronograma detallado, por medio del comunicado HABITAT343-TEC-025-26 del 27 de febrero la Interventoría emitió observaciones.

Al cierre del presente informe, el Contratista no ha remitido el documento con los ajustes solicitados.

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

A la fecha no se han identificado situaciones problemáticas

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
No aplica para el periodo		

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No aplica para el periodo del presente informe

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades Técnicas:

El 23-02-2026, se realiza el Comité de Seguimiento integral al Contrato de Obra No. 2.

El 23-02-2026, se recibió por parte del Contratista por medio de correo electrónico la Matriz de comunicaciones para gestiones interinstitucionales con Entidades Distritales la cual fue remitida a la SDH el 24-02-2026, con comunicación HABITAT343-TEC-021-26, incluyendo copia de todas las comunicaciones enviadas.

Con comunicación HABITAT343-TEC-018-26 el 23-02-2026, la Interventoría remite a la SDH el Informe semanal No. 1. Se reciben comentarios de la SDH que son atendidos y se remite versión ajustada el 27-02-2026.

La Interventoría remite al Contratista, solicitud para la entrega de los informes semanales de avance, mediante oficio HABITAT343-TEC-019-26 el 23-02-2026.

El 24-02-2026 se recibió por parte del Contratista el comunicado No POL2026-039-2026 con los documentos de afiliación a la ARL del equipo de topografía, que va a realizar los trabajos en campo.

El 24-02-2026, la Interventoría envió el comunicado No HABITAT343-TEC-020-26 con el SEGUIMIENTO Y CONTROL AL COMPONENTE SOCIAL – ALERTA DE CUMPLIMIENTO DE PLAZOS CONTRACTUALES.

El 25-02-2026, el Contratista remitió el oficio POL2026-043-2026 complementando la documentación de los profesionales propuestos para la etapa 1, en atención a las observaciones realizadas por la Interventoría.

Con comunicación HABITAT343-TEC-023-26 el 26-02-2026, la Interventoría remite a la SDH el Informe semanal No. 2

El 27-02-2026, la Interventoría remitió al Contratista oficio No HABITAT343-TEC-026-26, con observaciones a los documentos BEP (PLAN DE EJECUCIÓN BIM) presentados.

El Contratista remite a la Interventoría, oficio POL2026-045-2026 el 27-02-2026, complementando la información enviada para el cambio de los profesionales social, arqueólogo y coordinador BIM, en atención a los comentarios enviados por la Interventoría.

El 27-02-2026, el Contratista remite a Interventoría, los informes semanales de avance No. 1, 2 y 3, mediante comunicación POL2026-046-2026.

AVANCE GESTIÓN AMBIENTAL

El 25 de febrero se recibió por parte del Contratista el comunicado No POL2026-040-2026 con la entrega del cronograma ambiental el cual se encuentra en revisión por parte de la Interventoría.

AVANCE GESTIÓN SOCIAL

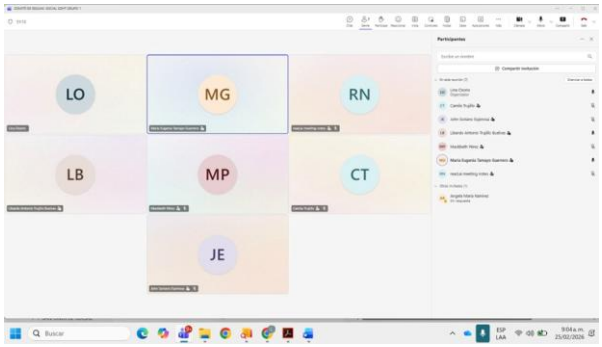
El lunes 23-02-2026, tras recibir la propuesta de volantes para la convocatoria de la reunión de inicio por parte del Contratista, se procedió a remitir dichas piezas al profesional social de la SDH para su respectiva revisión y concepto; lo anterior, con el propósito de agilizar los procesos logísticos y mitigar posibles retrasos en la etapa de convocatoria.

El 26-02-20226 se recibió por parte del Contratista el comunicado No POL2026-044-2026 con la entrega de Plan de Gestión Social y Cronograma, el cual se encuentra en revisión por parte de la Interventoría.

El martes 24-02-2026, la Interventoría radicó un oficio al Contratista de obra mediante el cual se emitió una alerta preventiva sobre el cumplimiento de los plazos contractuales, haciendo especial énfasis en la gestión y activación del PAC, la programación de reuniones de inicio, la entrega del PGS y el diligenciamiento de la bitácora social.

El miércoles 25 de febrero se llevó a cabo el comité de seguimiento a la gestión social con la participación de los profesionales de la obra, la Interventoría y la SDHT, espacio en el cual se verificó el estado y cumplimiento de las actividades de cada programa del componente. En este marco, se realizó un análisis detallado frente a las reuniones de inicio, dado que el numeral 6.3.3.1 establece un plazo de 15 días hábiles tras la firma del acta de inicio, término que expira el próximo 2 de marzo. No obstante, considerando que el domingo 8 de marzo se llevarán a cabo las elecciones de Congreso, y con el fin de evitar que la comunidad relacione el proyecto con dinámicas proselitistas, se planteó como fecha tentativa para dichas reuniones el día 13 de marzo. Para tal fin, se recordó al Contratista la importancia de remitir la metodología con la debida antelación y garantizar que la convocatoria se efectúe cumpliendo estrictamente con los 5 días hábiles previos al evento, conforme a la normativa vigente.

FOTOS



AVANCE GESTIÓN SST

El 24-02-2026 se recibió por parte del Contratista el comunicado No POL2026-040-2026 con la entrega del sistema de gestión y seguridad y salud en el trabajo. Luego de la revisión efectuada, la Interventoría remite comentarios por medio del comunicado HABITAT343-TEC-027-26 del 27-02-2026.

AVANCE GESTIÓN CALIDAD

La Interventoría se encuentra a la espera de la remisión por parte del Contratista, del Plan de Calidad ajustado, atendiendo los comentarios efectuados por la Intervntoría con comunicación HABITAT343-GER-016-26 del 18-02-2026.

AVANCE GESTIÓN ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS:

El 9 de febrero se firman las actas de inicio del Contrato de Interventoría y del Contrato de Obra. También se realizó el proceso de revisión y aprobación de los equipos de trabajo.

El 26 de febrero de 2026, la SDH remite comunicación 2-2026-12350, solicitando el pago del IMPUESTO DE TIMBRE, al CONSORCIO REVITALIZA TU ESPACIO, obligación derivada de la entrada en vigor del Decreto No. 0175 del 14 de febrero de 2025 del Gobierno Nacional.

La Interventoría efectuó el pago correspondientem y remitió la evidencia medienta comunicación HABITAT343-TEC-022-26 el 25-02-2026 a la SDH.

8. PMT

A la fecha, el Contratista se encuentra en proceso de realización de las gestiones preliminares

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Condiciones actuales - Corredor 8F-G



Condiciones actuales - Corredor 8F-G



Condiciones actuales - Corredor 8F-G



Condiciones actuales - Red Peatonal Calle 137



Condiciones actuales - Red Peatonal Calle 137



Condiciones actuales - Parque Vecinal (San José – Prado Sur, La Primavera)



Condiciones actuales - Cruce seguro entorno colegio Simón Bolívar Sede A - Quiriguá



Condiciones actuales - Cruce seguro entorno colegio Simón Bolívar Sede A - Quiriguá



Condiciones actuales - Cruce seguro entorno colegio Simón Bolívar Sede A - Quiriguá

FIRMA DIRECTOR DE Interventoría
NOMBRE: ANGELA MARIA RAMIREZ SALGADO

FIRMA APOYO SUPERVISOR
NOMBRE APOYO SUPERVISOR: DIEGO FELIPE OLIVEROS PINEDA